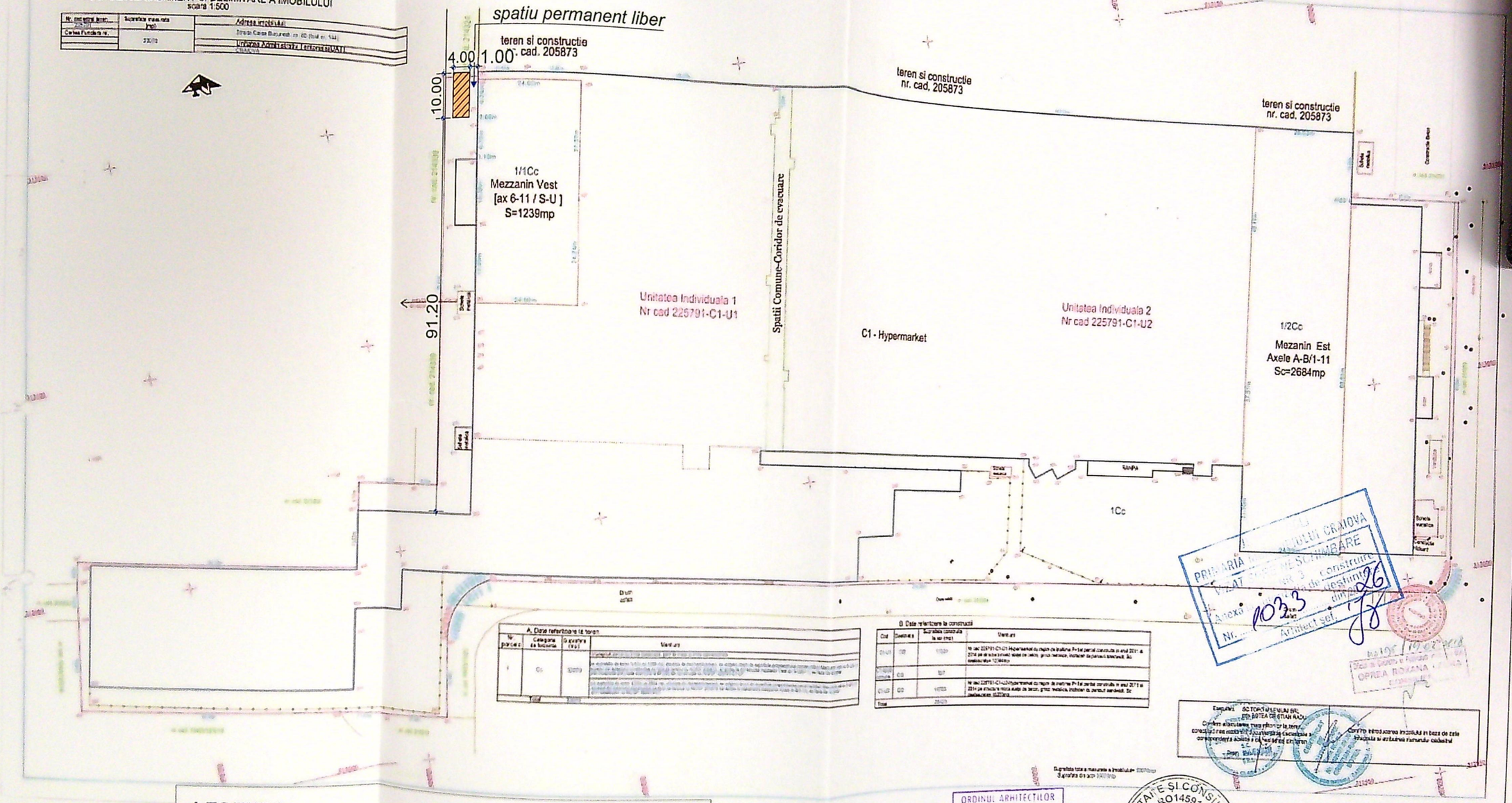
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cerere/ data	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	22678	Strada Calea Bucuresti nr. 80 (fost nr. 144)
		Localitatea Administrativ Teritorială CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1-U1	CC	11639	Nr cad 225791-C1-U1 Mezzanin cu rampa de inaltime P+1e partial construita in anul 2011 si 2014 pe structura metalica, inchisa cu pereti, grinzi metalice, inchideri de panouri sandwich. Sc construita= 12144mp
C1-U2	CC	1017	
C1-U3	CC	11783	Nr cad 225791-C1-U2Mezzanin cu rampa de inaltime P+1e partial construita in anul 2011 si 2014 pe structura metalica, inchisa cu pereti, grinzi metalice, inchideri de panouri sandwich. Sc construita= 12144mp
Total		25439	

Suprafata totala masurata a imobilului= 307000mp
Suprafata din acte 307000mp

LEGENDA

Suprafata construita propusa

$S_{TEREN} = 307,000.00\ m^2$

$S_{CONSTRUITA\ EXISTENTA} = 11,672.00\ m^2$
$S_{DESFASURATA\ EXISTENTA} = 15,595.00\ m^2$

$S_{CONSTRUITA\ PROPUSA} = 11,672.00\ m^2 + 40.00\ mp = 11,712.00\ mp$
$S_{DESFASURATA\ EXISTENTA} = 15,595.00\ m^2 + 40.00\ mp = 15,635.00\ mp$

P.O.T. EXISTENT = 3.801 %
C.U.T. EXISTENT = 0.0507

P.O.T. PROPUS = 3.814 %
C.U.T. PROPUST = 0.0509

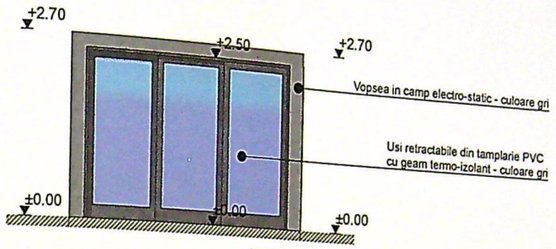
PRIMARIA CRAIOVA
Avizat pentru autorizare construire
Anexa la certificatul de urbanism nr. 26 din 2026
Nr. 10333
Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

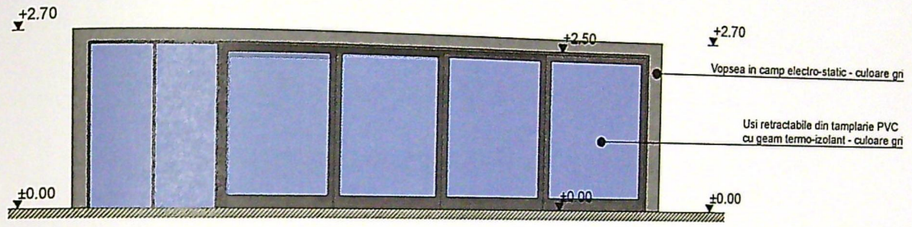
PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF:RO14591403
RAY CONSULTING S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

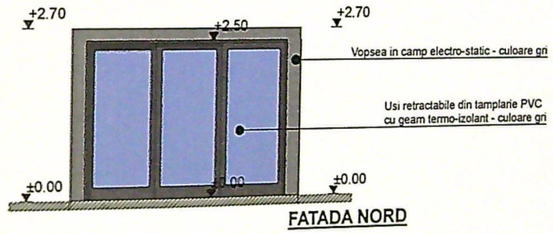
VERIFICATOR	NUME			CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME			CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. pentru S.C. ZNC COFFEE S.R.L. prin ZABLAU ANDREI-LUCIAN	PROIECT NR: 116 / 2026
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: AMENAJARE PERGOLA RETRACTABILA - NOTIFICARE	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagiu			ADRESA: Municipiul Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 80G, Jud.Dolj	
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagiu		DATA: 2026	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL	PLANSA NR: A01
DESENAT	Alexandru-Tiberiu Mustatea				



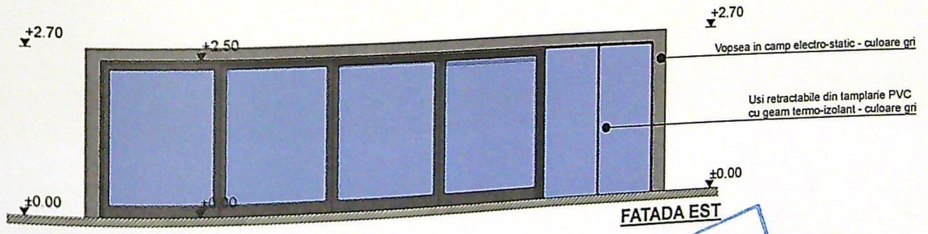
FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA NORD



FATADA EST

JUDEȚUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1033 / 26

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
RO14591403
RAY CONSULTING S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784			BENEFICIAR: S.C. ELECTROPUTERE PARC SRL PENTRU SC ZNC COFFEEE SRL REPREZENTATA DE ZABLAU ANDREI LUCIAN	PROIECT NR: 116 / 2026
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: AMENAJARE PERGOLA RETRACTABILA - NOTIFICARE ADRESA: Mun. Craiova, Str. Calea Bucuresti, nr. 80 , jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela Gagiu				
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela Gagiu		DATA: 2026	TITLU PLANSA: FATADE	PLANSA NR: A.05
DESENAT	arh. Irina - Gabriela Gagiu				